

Số 716 /TB-THADS

Ba Đồn, ngày 09 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐST-TCDS ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 và Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến các tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 528, tờ bản đồ số 08, có diện tích 105 m<sup>2</sup> tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BL912542, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH00017 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/12/2012 cho ông bà Hoàng Hoa - Hoàng Thị Tuyết.

Về tài sản trên đất: có 01 (một) ngôi nhà tạm.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Thuộc trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính đăng tải trên Trang thông tin điện tử toàn quốc tại địa chỉ <https://mof.gov.vn>.

- Có trang bị các thiết bị hỗ trợ như: thiết bị đo diện tích/kích thước, la bàn, máy ghi âm, ghi hình, máy ảnh, định vị GPS...

- Cam kết không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá.

- Ưu tiên đơn vị có trụ sở hoặc chi nhánh hoặc văn phòng tại địa bàn tỉnh.

- Ưu tiên đơn vị có nhiều thẩm định viên.

- Ưu tiên đơn vị có năng lực thẩm định giá đối với những tài sản đặc thù (đã thực hiện định giá) như: Tàu biển, hàng hóa, giấy tờ có giá...

- Ưu tiên những đơn vị thực hiện nhiều giao dịch thẩm định giá với cơ quan thi hành án dân sự các cấp.

- Ưu tiên Thời gian thẩm định giá cam kết nhanh nhất.

- Ưu tiên mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định thấp nhất.

3. Hồ sơ gồm có: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn)

- Hình thức: nộp trực tiếp.

- Thời gian: từ ngày 12/12/2022 đến hết ngày 14/12/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: **0914.930.567** (CHV Đức)

Vậy, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ để đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hoàng Đức**